



CAFLOGISERVICE
Centro Assistenza Fiscale

VIA ADUA N.39, Reggio Emilia 42124

Tel.0522 232278 Cell.339 6158394

E-mail: caf.logiservice@gmail.com

Sito Internet: www.logiservicere.it

APPUNTAMENTO

Giorno: _____ / _____ / 2019

Ore: ____ . ____

730/2019 DOCUMENTI NECESSARI

N.B. È NECESSARIO FORNIRE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE FOTOCOPIATA/SCANSIONATA

(in assenza di copie il personale potrebbe chiedere che i documenti siano temporaneamente lasciati in originale)



DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità del dichiarante, codice fiscale del dichiarante, del coniuge, dei figli e dei familiari a carico;
- Per i **familiari a carico residenti all'estero**: codici fiscali dei familiari a carico, certificato di parentela (tradotto in italiano), copia dei bonifici per il mantenimento, autodichiarazione dei redditi percepiti all'estero tradotta in italiano;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/2018 o Mod.Redditi PF 2018 Ex-Unico);
- Modelli F24 pagati l'anno precedente (se presenti) per le imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Addizionale Comunale e cedolare secca;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio o eventualmente ultima busta paga;
- Certificazione del cambio di residenza (se cambiata dal 01/01/2018).



REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE/ASSIMILATI

- C.U. 2019 redditi 2018 (lavoro dipendente, pensione, disoccupazione NASPI, mobilità, infortunio INAIL, Cassa Edile);
- Compensi di lavoro autonomo o di attività occasionale;
- Certificazione delle pensioni estere;
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI;
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio.



REDDITI DI TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati;
- Atti di compravendita, donazione, successione;
- Per gli immobili locati: contratti di locazione con gli estremi di registrazione del contratto, proroghe, risoluzioni o cessazioni, modello F24 con il quale è stato pagato l'imposta di registro o l'acconto e il saldo della cedolare secca;
- Documentazione attestante l'eventuale opzione della cedolare secca (ricevuta raccomandata, copia lettera inviata all'inquilino);
- IMU e/o TASI pagati nel 2018 e Dichiarazioni IMU.



SPESE DETRAIBILI / DEDUCIBILI:

• **ABITAZIONE DI PROPRIETA'**

- Atto di mutuo e atto di acquisto (rogito) e relative fatture del notaio;
- Spese per l'intermediazione immobiliare per l'acquisto della prima casa;
- Certificazione degli interessi passivi pagati nell'anno 2018 (certificazione banca);
- Spese per le ristrutturazioni edilizie (50%) e per il risparmio energetico (65%): fatture, bonifici bancari o postali, comunicazioni di inizio lavori, concessioni edilizie, comunicazione all'ENEA, asseverazione, allegato F;
- Comunicazione all'ENEA**: obbligatoria per interventi di ristrutturazione edilizia (50%) che comportano risparmio energetico (ECOBONUS)

• ABITAZIONE DI PROPRIETA'

- Dichiarazione dell'amministratore di condominio in caso di spese di ristrutturazione sulle parti comuni;
- Spese sostenute per l'arredo (bonus mobili) e per l'acquisto di grandi elettrodomestici solo per immobili oggetto di ristrutturazioni e spese per l'acquisto dei mobili per l'abitazione principale delle giovani coppie: fatture relative alle spese sostenute, bonifici, documentazione di addebito sul conto corrente;
- Spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari private scoperte o sulle parti comuni degli edifici condominiali (BONUS VERDE): bonifici e fatture relative alle spese sostenute.

N.B. I NUOVI CLIENTI CHE HANNO VECCHIE RISTRUTTURAZIONI, BONUS MOBILI, MUTUO,... DEVONO PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A TALI SPESE PER POTER CONTINUARE A FRUIRE DELLA DETRAZIONE

• FIGLI

- Attività sportive dilettantistiche per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni;
- Rette asilo nido: fatture e relativi pagamenti;
- Spese di istruzione per la frequenza di: scuole materne, elementari, medie e superiori (tasse, contributi, mensa, gite scolastiche);
- Erogazioni liberali a favore di istituti di ogni ordine e grado;
- Tasse universitarie e contratti di locazione per studenti universitari fuori sede.

• EX CONIUGE

- Assegni periodici versati all'ex coniuge: sentenza di separazione o di divorzio, codice fiscale ex coniuge, ricevute dei versamenti.

• ALTRE SPESE DETRAIBILI / DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2018

- Spese mediche generiche o specialistiche (visite mediche, scontrini farmacia, esami, tickets ospedalieri) interventi chirurgici, degenze, protesi sanitarie, ecc.;
- Spese odontoiatriche e spese oculistiche (occhiali da vista, lenti a contatto e liquidi);
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici;
- Certificati medici per usi sportivi o per patente;
- Spese sanitarie per persone con disabilità: certificazione invalidità/legge 104/92, attestazione delle spese mediche generiche di assistenza specifica, documentazione attestante il costo della badante;
- Spese veterinarie;
- Abbonamento trasporto pubblico** locale, regionale o interregionale;
- Spese funebri: fattura e ricevuta di pagamento;
- Assicurazioni vita, infortuni, rischio di non autosufficienza e rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo;
- Contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici e contributi versati per assicurazioni INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Versamenti a Fondi pensionistici e di previdenza complementare;
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, ONG, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, istituzioni religiose, società di mutuo soccorso, associazioni culturali, ...;
- Consorzio di bonifica;
- Contratti di locazione con relativa registrazione o proroghe del contratto.

Puoi trovarci anche a:

NOVELLARA: Piazza G. Mazzini n.11/1 – Tel. **340 4676518**, e-mail: caflogi.novellara@gmail.com

MONTECCHIO EMILIA: Via XX Settembre n. 50 – Tel. **0522 1548451**, e-mail: caflogi.montecchio@gmail.com